



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

**Чек-лист
для самопроверки и предварительного выявления факторов риска
принятия решения об отказе в приеме документов**

- **Положение 145** – Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства от 05.03.2007 № 145
- **ГрК РФ** – Градостроительный кодекс Российской Федерации

Для каждого фактора указан «**Тип замечания**», который может быть выставлен при приеме документов в Учреждение, если данный фактор не будет соблюден:

- **Отказ** – это замечание, содержащее основание для отказа в принятии представленных документов;
- **Рекомендация** – это замечание, которое не содержит основание для отказа в принятии представленных документов, но впоследствии может стать причиной выдачи отрицательного заключения.

**Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий (без проведения проверки достоверности определения
сметной стоимости)**

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1	Представлено заявление, оформленное в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта 13 Положения № 145.	Отказ	
1.1	Идентификационные сведения о функциональном назначении объекта указаны корректно. Функциональное назначение объекта должно быть указано в соответствии с заданием на проектирование, при отсутствии сведений в задании на проектирование - в соответствии с пояснительной запиской. В случае утверждения задания на проектирование после 25.08.2020 сведения о функциональном назначении объекта должны быть указаны в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр.	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
1.2	Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства соответствуют сведениям в задании на проектирование.	Рекомендация	
1.3	Адрес объекта, указанный в поле «Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение)», полностью совпадает с адресом, указанным в задании на проектирование, положительном заключении государственной экспертизы (при наличии).	Отказ	
1.4	Технико-экономические показатели (ТЭП), указанные в заявлении, соответствуют ТЭП, указанным в задании на проектирование и в пояснительной записке.	Отказ	
1.5	Указаны корректные сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии).	Отказ	
1.6	Указаны корректные реквизиты градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта корректные реквизиты документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории): приводятся наименование органа (организации), выдавшего документ, а также его номер и дата.	Отказ	
1.7	Утвержденный в установленном порядке проект планировки территории и проект межевания территории в случае подготовки проектной документации на линейный объект капитального строительства.	Рекомендация	
1.8	Утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке градостроительные планы земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального	Рекомендация	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	строительства в случае подготовки проектной документации на объект капитального строительства производственного и непроизводственного назначения.		
1.9	<p>Сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания: при наличии нескольких исполнителей работ данные сведения приведены по каждому исполнителю.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p> <p>В сведениях о генеральной проектной организации указываются сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, выполнившем работы по договору о подготовке проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком.</p>	Отказ	
1.10	<p>Застройщик в заявлении указан корректно: застройщиком необходимо указывать организацию, которая имеет право на земельный участок.</p> <p>Право на земельный участок подтверждается правоустанавливающим документом: договор аренды земельного участка, свидетельство права постоянного (бессрочного) пользования, права собственности, договор концессии и т.д.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>	Отказ	
1.11	<p>Заявитель в заявлении указан корректно: заявителем является застройщик, либо лицо, действующее от имени застройщика по доверенности. Физическое лицо нужно указывать заявителем, если доверенность от застройщика выдана непосредственно</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	<p>физическому лицу, подписывающему заявление. Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>		
1.12	<p>Идентификационные сведения о заявителе указаны в полном объеме: - для физического лица: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика); - для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика (технического заказчика); - для юридического лица: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика.</p> <p>Идентификационные сведения должны соответствовать сведениям, указанным в выписке ЕГРЮЛ.</p>	Отказ	
1.13	<p>Заявление подписано лицом, уполномоченным застройщиком, техническим заказчиком (подтверждается доверенностью).</p>	Отказ	
1.14	<p>Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) лица, подписавшего заявление, соответствует сведениям, указанным в заявлении.</p>	Отказ	
1.15	<p>Идентификационные сведения о заявителе указаны в соответствии с требованиями подпункта «а» пункта</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	13 Положения № 145: в соответствии со статьей 55 Гражданского кодекса Российской Федерации филиал не является юридическим лицом.		
1.16	Сведения о полномочиях лица, осуществляющего подписание договора, соответствуют представленным документам. Полномочия заявителя на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы подтверждаются доверенностью и оговариваются специально.	Отказ	
1.17	Указано полное наименование организаций (сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике, об исполнителях работ) в соответствии с наименованием, указанным в уставных документах и выписке ЕГРЮЛ.	Рекомендация	
1.18	Корректно указаны причины неиспользования проектной документации повторного использования в соответствии с подпунктом «а» пункта 13 Положения № 145.	Отказ	
2	Наименование объекта совпадает во всех документах (с учетом знаков препинания, регистра букв и сокращений): - заявление на оказание услуги; - задание на проектирование; - задание на выполнение инженерных изысканий; - титульные листы томов проектной документации и результатов инженерных изысканий. Наименование объекта капитального строительства указывается в соответствии с документом, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации (задание застройщика (технического заказчика)).	Отказ	
3	Представлена проектная документация в соответствии с	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	подпунктом «г» пункта 13 Положения № 145		
3.1	Проектная документация представлена в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Отказ	
3.2	В случае отсутствия раздела проектной документации в соответствии со спецификой объекта, необходимо представить файл отсутствующего раздела проектной документации, содержащий информацию об отсутствии необходимости разработки данного раздела.	Рекомендация	
3.3	Представленная проектная документация соответствует ведомости «Состав проектной документации»	Рекомендация	
3.4	Представление проектной документации в электронном виде осуществлено в соответствии с требованиями к формату электронных документов (приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр).	Отказ	
3.5	Представленная проектная документация оформлена с соблюдением требований ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.	Рекомендация	
3.6	Проектная документация, представленная на государственную экспертизу, подготовлена лицом, которое соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.	Отказ	
4	Представлено задание застройщика или технического заказчика на проектирование, утвержденное застройщиком/техническим заказчиком (документ содержит дату утверждения, подписи уполномоченных лиц).	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
4.1	Представленное задание на проектирование соответствует требованиями к формату документов, представляемых в электронной форме (приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр): допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается) и с сохранением цветопередачи.	Отказ	
5	Представлены результаты инженерных изысканий в соответствии с подпунктом «е» пункта 13 Положения № 145	Отказ	
5.1	Представленные результаты инженерных изысканий соответствуют составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20.	Отказ	
5.2	Инженерные изыскания, результаты которых направлены на государственную экспертизу, выполнены лицом, которое соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.	Отказ	
5.3	Представление результатов инженерных изысканий в электронном виде осуществлено в соответствии с требованиями к формату электронных документов (приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр).	Отказ	
5.4	При привлечении к выполнению инженерных изысканий организаций-соисполнителей, результаты работ которых оформляются в виде	Рекомендация	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	отдельного тома (книги), их титульные листы следует располагать после титульного листа исполнителя в соответствии с требованиями ГОСТ 21.301-2014.		
5.5	Представленные результаты инженерных изысканий оформлены с соблюдением требований ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.	Рекомендация	
6	Представлено задание на выполнение инженерных изысканий, оформленное в установленном порядке в соответствии с подпунктом «ж» пункта 13 Положения № 145 и утвержденное застройщиком/техническим заказчиком (документ содержит дату утверждения, подписи уполномоченных лиц).	Отказ	
7	Представлено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с подпунктом «ж(1)» пункта 13 Положения № 145 - в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	Отказ	
8	Представлено положительное заключение государственной экологической экспертизы в соответствии с подпунктом «з» пункта 13 Положения № 145 - в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	Федерации.		
9	<p>Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием или обоснование инвестиций и заключение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций (если их проведение является обязательным).</p> <p>Действие «Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 года N 382, приостановлено до 31 декабря 2024 года.</p>	Отказ	
10	<p>Представлен корректный документ, подтверждающий полномочия заявителя в соответствии с подпунктом «и» пункта 13 Положения № 145.</p>	Отказ	
11	<p>Для всех исполнителей работ представлены выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий</p> <p>или</p> <p>документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	<p>(или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2_1 статьи 47 и частью 4_1 статьи 48 ГрК РФ.</p> <p>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации должна быть действительна на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику</p> <p>или</p> <p>действительная на дату, <u>предшествующую дате представления документов на государственную экспертизу не более одного месяца</u>, в случае если застройщик, одновременно является лицом, осуществляющим подготовку проектной документации (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий).</p>		
12	<p>Представлен документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.</p>	Отказ	
13	<p>Обоснование безопасности опасного производственного объекта (в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 3 Федерального закона «О промышленной безопасности</p>	Отказ	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	опасных производственных объектов») и положительное заключение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенное в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности		
14	Электронные документы в составе проектной документации сформированы способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе.	Отказ	
15	<p>Информационно-удостоверяющий лист представлен для каждого тома проектной документации.</p> <p>При оформлении информационно-удостоверяющих листов рекомендуется использовать образец, представленный на сайте ФАУ «Главгосэкспертиза России»: https://gge.ru/services/expertise/#documents</p>	Отказ	
16	<p>Электронный документ должен содержать в названии слова «Раздел ПД №», а также «подраздел №» (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела.</p> <p>Пример: Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf - наименование электронного документа (в соответствии с составом проекта). ИУЛ Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf - наименование удостоверяющего листа. В удостоверяющем листе указать обозначение электронного документа «Раздел ПД №1 Пояснительная записка.pdf», ФИО исполнителей, их собственноручные подписи, дату и время последнего изменения документа.</p>	Отказ	
17	Представлено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика (в случае, установленном частью 1_1 статьи 48 ГрК РФ).	Отказ	
18	Получены все необходимые	Рекомендация	

№	Наименование фактора	Тип замечания	Наличие/отсутствие фактора (заполняется заявителем)
	технические условия на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.		
19	Наличие у проектной организации лицензии на право проектирования объектов использования атомной энергии (при отнесении проектируемого объекта капитального строительства к числу объектов использования атомной энергии).	Рекомендация	
20	Использованные при расчетах в сметной документации физические объемы работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений соответствуют объемам, принятым в проектной документации.	Рекомендация	
21	Работы по инженерным изысканиям выполнены в полном объеме в соответствии с требованиями технических регламентов и программой инженерных изысканий.	Рекомендация	
22	Представлены материалы обследования.	Рекомендация	